COMUNE DI CAPPELLA CANTONE
(Prov. di Cremona)

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 19 del 26/01/2019

OGGETTO: Inventario dei beni Immobili non Strumentali dell'Attività svolta, suscettibili di valorizzazione oppure idonei ad essere dismessi - Anno 2019

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventisei** del mese di **gennaio** alle ore **12,00** nella sala della adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TADI Pierluigi	Sindaco	SI
BETTONI Simona Iside	Assessore	SI
MONFREDINI Elisa	Assessore	SI
PRESENTI: **3**	ASSENTI**:0**	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Reggente Sig. **Dr. Pietro Fernando Puzzi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Tadi Pierluigi** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI DELL'ATTIVITÀ SVOLTA, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OPPURE IDONEI AD ESSERE DISMESSI - ANNO 2019

LA GIUNTA COMUNALE

il D.L. 25.06.2008, n. 112 "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*" convertito, con modificazioni, nella Legge 6 agosto 2008, n° 133;

RICORDATO che il citato art. 58 della Legge n°133 del 06.08.2008 (di conversione del D.L. 25.06.2008, n. 112) prevede sinteticamente quanto segue:

- al comma 1: per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente individua, con apposito elenco, i singoli beni ricadenti del territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, attraverso il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- al comma 2: l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- al comma 3: gli elenchi hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- al comma 4: gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- al comma 5: contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

TENUTO CONTO che in tale elenco potranno essere inseriti anche i beni immobili appartenenti al patrimonio indisponibile, rientrando in tale modo automaticamente in quello disponibile, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

CONSIDERATO che la ricognizione degli immobili è operata sulla base, e nei limiti, della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e che l'iscrizione degli immobili nel Piano delle Alienazioni determina una serie di effetti di natura giuridico - amministrativa previsti e disciplinati dalla legge;

RITENUTO pertanto di individuare, ai sensi del sopraccitato art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni, nella L. n. 133/2008 e s.m.i., i singoli beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ricadenti nel territorio del Comune di Pieve d'Olmi;

VISTO l'elenco degli immobili appartenenti al patrimonio immobiliare comunale, predisposto dal competente settore dell'Ente sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, allegato "A" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale che individua, ai sensi dell'art. 58 legge 133/2008 e s.m.i., i singoli beni immobili di proprietà comunale ricadenti nel territorio del Comune di Cappella Cantone non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

VISTI:

- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;

ACQUISITO, ai sensi degli artt. 49, comma 1, 147 e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, sotto il profilo della regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ACQUISITO, ai sensi degli artt. 48, comma 1, 147, 147-*bis*, comma 1, e 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

CON voti unanimi favorevoli, legalmente espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

DI APPROVARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI EFFETTUARE, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, nella Legge 06.08.2008 n° 133 e s.m.i., la ricognizione del patrimonio comunale comprendente beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ricadenti nel territorio del Comune di Pieve d'Olmi;

DI APPROVARE il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, allegato "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale, costituito dall'elenco dei beni corredati dalla destinazione urbanistica;

DI DARE ATTO:
- che l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" approvato con il presente atto, costituisce integrazione al bilancio di previsione 2018 ed ai documenti di programmazione per il triennio 2018-20209;

DI COMUNICARE l'adozione del presente atto ai Capigruppo consiliari, agli effetti e secondo le modalità previste dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza nel provvedere
Ad unanime e separata votazione

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI CAPPELLA CANTONE

PROVINCIA DI CREMONA

****

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari

art.. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, nella Legge 06.08.2008 n° 133 e s.m.i.,

Allegato alla DLB di G.C. n° 19 del 26.01.2019
Il Segretario Comunale in Reggenza
Dr. Pietro Fernando Puzzi

N°	DENOMINAZIONE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA
1	Area Cortilizia	Fgl 8 mapp 31	P.G.T.: __ ambito residenziale di recente impianto
2			
3			
4			
5			
6			

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Geom. Carlo Bolzoni

COMUNE DI CAPPELLA CANTONE
Provincia di Cremona

Allegato alla delibera
G.C. n. 19 del 26/01/2019
Il Segretario Comunale Reggente
F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi

Pareri espressi ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs 18/08/2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto:

Inventario dei beni Immobili non Strumentali dell'Attività svolta, suscettibili di valorizzazione oppure idonei ad essere dismessi - Anno 2019

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Carlo Bolzoni

Cappella Cantone, li 26/01/2019

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr. Alfredo Zanara

Cappella Cantone, lì 26/01/2019

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO PRESIDENTE
F.to Tadi Pierluigi

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione:

- Viene oggi pubblicata sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1à, della L. 18.6.2009 n. 69 e successive modifiche ed integrazioni.

Cappella Cantone, 15/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale,

certifica

□ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3°comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
□ che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Cappella Cantone, 26/01/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi

Copia conforme all'originale
Cappella Cantone, lì 15/03/2019

Il Segretario Comunale Reggente
F.to Pietro Fernando Puzzi